



## GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2024

### TOP      Beratungsgegenstand / Bemerkungen

#### 12. Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ -Vergabe der Bauleistungen LOS 20 – Heizung Lüftung Sanitär

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Der Gemeinderat Hochkirch hat am 19.09.2019 den Ersatzneubau des Kultur- und Begegnungszentrums Rodewitz beschlossen.

Zur Umsetzung des Vorhabens wurde im Rahmen einer öffentlichen Vergabe das LOS 20 Heizung Lüftung Sanitär mit dem Umfang nach vorgegebenen Leistungsverzeichnis ausgeschrieben.

Insgesamt unterbreiteten drei Firmen ein entsprechendes Angebot. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Heizung & Sanitär Löbau GmbH abgegeben. Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen bei erwartungsgemäßer einwandfreier Ausführung, Qualität sowie Gewährleistung. Demnach steht die Auftragsvergabe an die Heizung & Sanitär Löbau GmbH zum Beschluss:

---

### B e s c h l u s s v o r l a g e

---

zur Beratung / Entscheidung für den **01.02.2024**

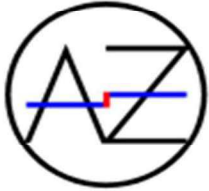
*Der Gemeinderat Hochkirch beschließt der Firma Heizung & Sanitär Löbau GmbH Georgewitzer Straße 6, 02708 Löbau den Zuschlag für das LOS 20 Heizung Lüftung Sanitär als Bauleistung beim Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ zu einem Bruttogesamtpreis von 281.625,75 € zu erteilen.*

Datum: 24.01.2024

Einreicher: Bauamt

Abstimmung:

..... Ja-Stimmen      ..... Gegenstimmen      ..... Enthaltungen      .... Befangenheit



**A-Z Gebäudemanagement**

# **Vergabevorschlag**

---

„Neubau Bürgerzentrum Rodewitz“

Rodewitz 14, 02627 Hochkirch

---

Los 20: Heizung, Lüftung, Sanitär

## Formale Prüfung

Für das Los 20 Heizung, Lüftung, Sanitär, des Bauvorhabens: Neubau des Bürgerzentrum Rodewitz, wurde 3 Angebote, auf elektronischem Wege, ohne Signatur abgegeben. Alle Angebote wurden zugelassen.

Die Formale Prüfung der Angebote hat ergeben, dass mit Ausnahme der Fa. Swoboda Heizungs- und Sanitärtechnik GmbH, die Angebotsunterlagen vollständig waren (siehe hierzu auch Anlage 1). Bei der Fa. Swoboda Heizungs- und Sanitärtechnik, fehlte die Leistungsbeschreibung, welche mit Mail vom 15.01.24, vom Verfasser, bei dem Unternehmen abgefordert wurden. Das Leistungsverzeichnis wurde am 16.01.24 nachgereicht.

Alle Bieter haben die Bietereintragungen nur unvollständig ausgefüllt.

Der Bieter R&Z Innovative Haustechnik GmbH hat 2 Nebenangebote abgegeben. Die Positionsnummern der Angebote stimmen nicht mit dem Leistungsverzeichnis überein (es fehlen die führenden Nullen), jedoch lassen sich die Angebote einlesen.

Im Zuge der weiteren formellen Prüfung wurde festgestellt, dass die Bieter Swoboda Heizungs- und Sanitärtechnik und R&Z Innovative Haustechnik GmbH, ihre Angebote auf dem alten Stand des Leistungsverzeichnisses abgegeben haben, was zur Folge hat, dass einige Leistungspositionen fehlen oder nicht bepreist sind (siehe hierzu auch geprüfte Angebote Anlage 2 ,3 und 4). Daher schlagen wir vor, dass die Angebote von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden.

## Rechnerische Prüfung

Bieter	Kostenberechnung	Heizung & Sanitär Löbau GmbH
Rang vor Prüfung		1
Angebotssumme vor Prüfung	276.617,31€	281.625,75€
Rang nach Prüfung		1
Angebotssumme nach Prüfung	276.617,31€	281.625,75€

## Prüfung der Eignung

Der Bieter Heizung & Sanitär Löbau ist präqualifiziert und hat seine Eignung erbracht.

## Wertung der engeren Wahl

### Wertung des Angebotes, des Bieters Heizung & Sanitär Löbau GmbH

Das Angebot der Fa. Heizung & Sanitär Löbau GmbH ist auskömmlich kalkuliert und liegt mit Brutto 281.625,75 € Brutto, knapp oberhalb der Kostenberechnung, in Höhe von 276.617,31.

Die von dem Bieter angegebenen Fabrikate und Typen sind gleichwertig zu den vorgegebenen Leitfabrikaten. Fehlende Angaben zu Fabrikaten und Typenbezeichnungen wurden, am 22.01.24, beim Bieter abgefragt und mit Mail vom gleichen Tage beantwortet (siehe Anlage 6).

Die wesentlichen Leistungen, werden durch den Bieter selbst ausgeführt. Im Formblatt 233 gibt der Bieter an, die Elektroinstallationsarbeiten und die Isolierungsarbeiten, von einem Nachunternehmer ausführen zu lassen, da sein Betrieb auf diese Leistung nicht eingerichtet ist.

A-Z Gebäudemanagement  
„Vergabevorschlag Neubau Bürgerzentrum Rodewitz“  
Los 20: Heizung, Lüftung, Sanitär

## **Vergabevorschlag**

Wir schlagen vor, den Auftrag an den Bieter «Heizung & Sanitär GmbH Löbau, Georgewitzer Straße 6, in 02708 Löbau», zu dem aus der rechnerischen Prüfung ermittelten Angebotspreis, in Höhe von Brutto 281.625,75 €, zu vergeben.

Lauchhammer, den 24.01.2024



Andreas Schmidt

# Preisspiegel

**Projekt:** Bürgerzentrum Rodewitz  
**LV:** Los 20 - Heizung, Lüftung, Sanitär  
**LV-Nr.:** 0000  
**Ende Zuschlagsfrist:**

**Anmerkungen:**

## Zusammenstellung:

(EUR)	SWOBODA LÖBAU	Heizungs- und Sanitär Löbau GmbH	Firma R & Z GmbH
GB:	232.665,31	236.660,29	276.937,95
Nachlass:			
GB netto:	232.665,31	236.660,29	276.937,95
MwSt (19%):	44.206,41	44.965,46	52.618,21
GB brutto:	276.871,72	281.625,75	329.556,16
prozentual:	100,00	101,72	119,03
Skonto (%):			
GB brutto skontiert:			

Datum: 16.01.2024